

**Uchwała Nr VII/67/2003  
Rady Gminy w Fredropolu  
z dnia 29 lipca 2003 r.****w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Nowe Sady EŻ”.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późniejszymi zmianami) oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 1999 r. Nr 15 poz. 139 z późniejszymi zmianami)

**Rada Gminy w Fredropolu  
uchwała**

miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego pod nazwą „Nowe Sady EŻ” - zwany dalej planem.

**ROZDZIAŁ I****Przepisy ogólne****§ 1**

1. Plan obejmuje obszar o powierzchni 1,63 ha zawierający się w granicach działki nr ewid. gr. 656 położonej w miejscowości Nowe Sady.

**§ 2**

1. Przeznaczenie terenu w obszarze planu oraz warunki jego zagospodarowania ustalają przepisy niniejszej uchwały oraz rysunek planu w skali 1:2000 stanowiący integralną część planu i załącznik do uchwały.
2. Rysunek planu obowiązuje w zakresie całości oznaczeń graficznych zawartych w legendzie:

**§ 3**

W obszarze planu obowiązują zasady zagospodarowania wynikające położenia w granicach Przemysko - Dynowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu określone w Rozporządzeniu nr 24 Wojewody Przemyskiego z dnia 5.VI.1998 r. w sprawie obszarów chronionego krajobrazu na terenie województwa przemyskiego (Dz. Urz. Woj. Przemyskiego nr 1 z 1998 r., poz. 112).

**ROZDZIAŁ II****Ustalenia szczegółowe****§ 4**

1. Ustanawia się teren odkrywkowej eksploatacji złoża kruszywa naturalnego bez przeróbki kruszywa oznaczony w rysunku planu symbolem PE o pow. 1,63 ha.

2. Ustala się następujące zasady i warunki eksploatacji złoża :
- 1) obowiązuje zachowanie wyznaczonego przez nieprzekraczalne linie eksploatacji złoża pasa ochronnego terenów sąsiadujących z terenem wyrobiska odkrywkowego o szerokości :
    - a). 6. m od strony drogi oraz od strony użytków rolnych,
    - b). 50. m od strony nieobwałowanych cieków wodnych,
  - 2) zagospodarowanie i sposób użytkowania pasa ochronnego, o którym mowa w punkcie 1. nie może utrudniać eksploatacji wyrobiska oraz użytkowania terenów chronionych,
  - 3) wymaga się, aby eksploatacja odkrywkowa złoża kruszywa prowadzona była w sposób gwarantujący ochronę wód powierzchniowych i podziemnych przed zanieczyszczeniem,
  - 4) zakazuje się lokalizowania w terenie jakichkolwiek obiektów, budowli i urządzeń budowlanych,
  - 5) obsługa komunikacyjna terenu eksploatacji z drogi istniejącej według rysunku planu,
  - 6) ustala się poeksploatacyjne wykorzystanie powstałego w wyniku wydobycia kruszywa zbiornika wodnego na cele gospodarki rybnej.

### ROZDZIAŁ III

#### Przepisy końcowe

##### § 5

Ustala się 0,1 procentową stawkę opłaty od wzrostu wartości nieruchomości w obszarze niniejszego planu.

##### § 6

Uchwała niniejsza wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

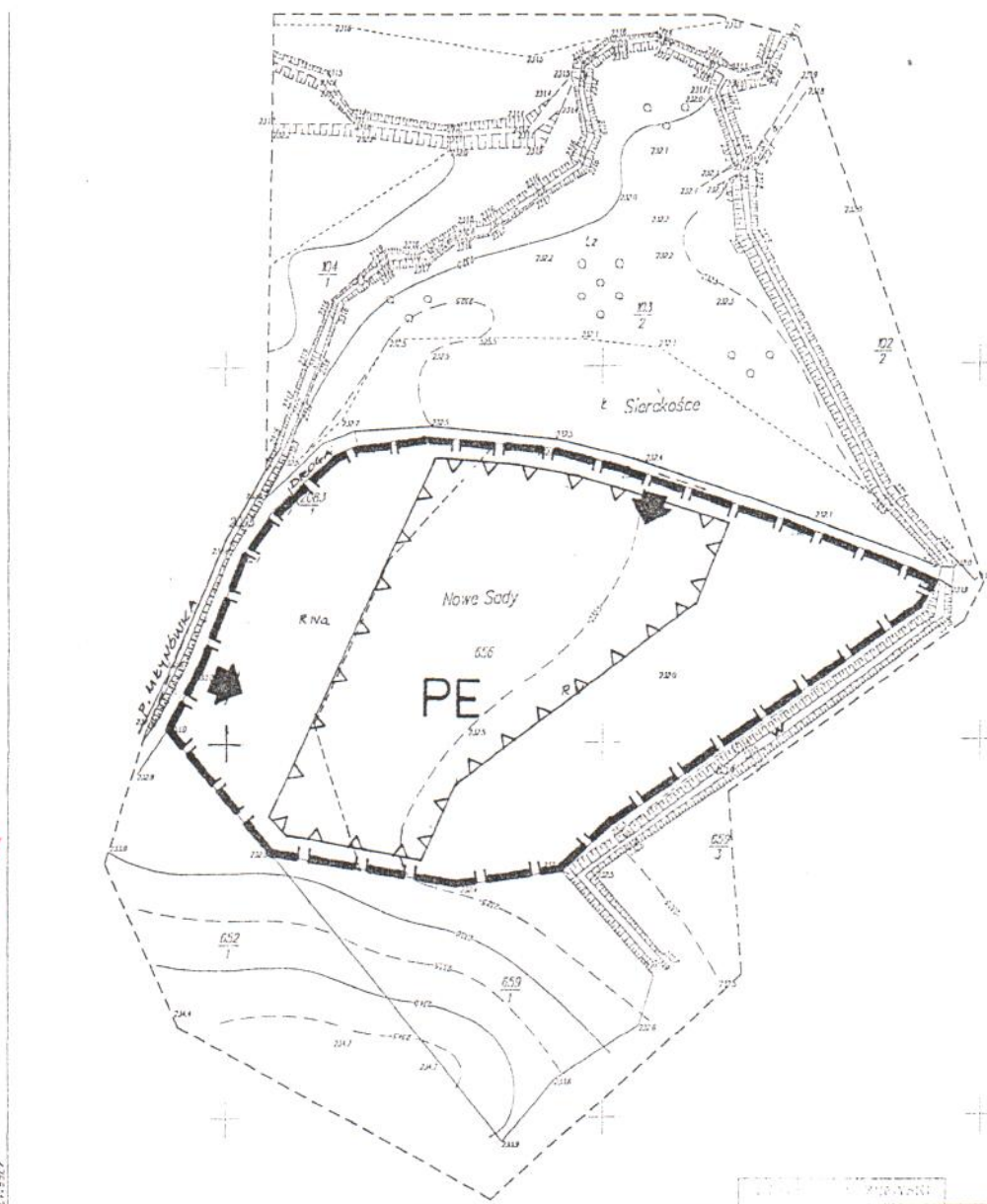
**PRZEWODNICZĄCY**  
**Rady Gminy**

*Ryszard Mirowski*

# GMINA FREDROPOL

## MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO „NOWE SADY EŻ” RYSUNEK PLANU SKALA 1:2500

ZAŁĄCZNIK DO UCHWAŁY NR VII/67/2003 RADY GMINY W FREDROPOLU Z DNIA 29 LIPCA 2003 R.



**PRZEWODNICZĄCY**  
**Rady Gminy**

*Ryszard Mirowski*

53554/0  
Mapa do celów projektowych  
gm.Fredropol w.Nowe Sady; Sierakoście  
skala 1:600  
s. 186.121.042

GEODETA UDOWIADOMIONY  
Urząd Geodezyjno-Kartograficzny  
ul. Wolności 11/107  
15-001  
2001-11-07

Mapa nr 12/03/11-07  
1:600

1	2
3	4
5	6
7	8
9	10
11	12
13	14
15	16
17	18
19	20
21	22
23	24
25	26
27	28
29	30
31	32
33	34
35	36
37	38
39	40
41	42
43	44
45	46
47	48
49	50
51	52
53	54
55	56
57	58
59	60
61	62
63	64
65	66
67	68
69	70
71	72
73	74
75	76
77	78
79	80
81	82
83	84
85	86
87	88
89	90
91	92
93	94
95	96
97	98
99	100

ORIENTACJA 1:50 000



### LEGENDA:

- GRANICA OBSZARU PLANU
- NIEPRZEKACZALNA LINIA EKSPLOATACJI ZŁOŻA
- KIERUNKI OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ TERENU
- PE** PRZEZNACZENIE TERENU
- PE** TEREN ODKRYWKOWEJ EKSPLOATACJI KRUSZYWA

PROJEKTANT  
Bogusław Uchwał (upr. urb. nr 59/87)

*B. Uchwał*