

**Uchwała Nr XXVIII/248/06**  
**Rady Gminy Fredropol**  
**z dnia 15 marca 2006 roku**

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego**  
**„Sierakośce PG-2/05”.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późniejszymi zmianami) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 z 2003 r. poz. 717 z późniejszymi zmianami) **Rada Gminy Fredropol uchwała, co następuje:**

**Rozdział I**  
**Przepisy ogólne**

**§ 1**

1. Stwierdzając zgodność z ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Fredropol uchwalonego Uchwałą Nr III/17/02 Rady Gminy Fredropol z dnia 21 grudnia 2002 r. uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Sierakośce PG-2/05” zwany dalej planem.
2. Plan obejmuje obszar o powierzchni około 7,50 ha położony w miejscowości Sierakośce po prawej stronie rzeki Wiar w terenie działki nr ewid. gr. 103/7.

**§ 2**

1. Przeznaczenie terenu w obszarze planu oraz warunki jego zagospodarowania zawierające zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu ustalają przepisy uchwały oraz rysunek planu w skali 1:2000 stanowiący integralną część planu i załącznik Nr 1 do uchwały.
2. Rysunek planu obowiązuje w zakresie stanowiących oznaczeń graficznych zawartych w legendzie.

**§ 3**

1. W obszarze planu obowiązują warunki zagospodarowania wynikające z położenia w Przemysko – Dynowskim Obszarze Chronionego Krajobrazu określone w Rozporządzeniu Wojewody Podkarpackiego Nr 65 z dnia 28 czerwca 2005 r. w sprawie Przemysko-Dynowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego Nr 94, poz. 1585).
2. Ustala się archeologiczną strefę ochrony konserwatorskiej na całym obszarze objętym planem, w której przedmiotem ochrony są mogące się w niej znajdować ruchome zabytki archeologiczne.

**Rozdział II**  
**Przepisy szczegółowe**

**§ 4**

1. Ustanawia się teren odkrywkowej eksploatacji złoża kruszywa naturalnego bez przeróbki kruszywa oznaczony w rysunku planu symbolem **PG** o pow. ok. 7,50 ha.
2. Ustala się następujące zasady i warunki eksploatacji złoża :
  - 1) obowiązuje zachowanie wyznaczonego przez nieprzekraczalne linie eksploatacji kruszywa pasa ochronnego terenów sąsiadujących z terenem wyrobiska odkrywkowego o szerokości:
    - a) 15 m od drogi od strony południowo-wschodniej (poza obszarem planu),
    - b) 50 m od granicy zasięgu wody o prawdopodobieństwie 5% (Q 5%) od strony rzeki Wiar,
    - c) 10 m od granic; północno-wschodniej i południowo-zachodniej terenu wyrobiska z terenami rolnymi,

- 2) zagospodarowanie i sposób użytkowania pasa ochronnego, o którym mowa w punkcie 1 nie może utrudniać eksploatacji wyrobiska oraz użytkowania terenów chronionych,
- 3) wymaga się, aby eksploatacja odkrywkowa złoża kruszywa prowadzona była w sposób gwarantujący ochronę wód powierzchniowych i podziemnych przed zanieczyszczeniem oraz ochronę warstwy izolującej poziom wodonośny przed uszkodzeniem lub zniszczeniem,
- 4) masy ziemne stanowiące warstwy nadkładu magazynowane w granicach terenu w pasach ochronnych wyrobiska odkrywkowego z uwzględnieniem przepisu punktu 3. i wykorzystane do prac rekultywacyjnych po zakończeniu eksploatacji złoża,
- 5) zakazuje się sztucznego obniżania poziomu wód gruntowych przez odprowadzanie wody z dolów pourobkowych,
- 6) zakazuje się lokalizowania w terenie jakichkolwiek obiektów, budowli i urządzeń budowlanych,
- 7) obsługa komunikacyjna terenu kopalni z drogi ogólnodostępnej gminnej w działce nr 103/4 (poza obszarem planu) od strony południowo-wschodniej,
- 8) ustala się poeksploatacyjne wykorzystanie powstałego w wyniku wydobycia kruszywa zbiornika wodnego na cele gospodarki rybackiej i rekreacji.

.Rozdział III  
Przepisy końcowe

§ 5

Do czasu realizacji ustaleń planu dopuszcza się dotychczasowy sposób użytkowania terenów w obszarze planu.

§ 6

Ustala się zerową stawkę procentową służącą naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu.

§ 7

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego i wchodzi w życie po upływie 30 od daty jej ogłoszenia.

**PRZEWODNICZĄCY**  
**Rady Gminy**

*Ryszard Mirowski*

